

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	122391	
	Остаток средств на начало года	руб.	310808	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3131,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	739796	
2	Фактически оплачено	руб.	710833	1
3	Задолженность	руб.	151354	
4	Процент оплаты	%	96,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		789195	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	96754	5
2	Уборка подъездов	руб.	59832	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36169	6,7
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25577	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	66888	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	144657	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	20296	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8120	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	191758	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	42092	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	30954	4
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5333	
15	Рентабельность 5%	руб.	34500	
16	Уплата 6% налога	руб.	20838	
17	Остаток средств	руб.	232446	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 44495 руб.
3. В том числе ремонт подъездов - 132429 руб.
4. В том числе установка почтовых ящиков - 16000 руб.
5. В том числе вывоз спиленных веток - 7691 руб.
6. В том числе установка выключателей автоматических - 4115 руб.
7. В том числе установка светодиодных светильников - 2079 руб.
- 8.